

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022
de aprobare a depunerii proiectului

„Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 2)”
în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5
– Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în
clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte
PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29282 din 08.04.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 29284 din 08.04.2022,

Ținând cont de prevederile Ghidului specific pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

- Art. 1. Se aprobă depunerea la finanțare a proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 2)”, inclusiv a anexei privind descrierea sumară a investițiilor propuse prin proiect, în baza acordului asociațiilor de proprietari;
- Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 2)” în cuantum de 15.805.805,16 lei fără TVA, respectiv 18.808.908,14 lei cu TVA, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghidul specific;
- Art. 3. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare;
- Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

COMPONENTA 1: «Bloc 108A, Sc A, Calea Radnei nr. 158-160, Arad»

Suprafața construită desfășurată = 2.680 m²

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasa sub sarpanta se va soluționa după cum urmează:
 - se elimina stratul de hidroizolație;
 - strat difuzie și bariera contra vaporilor;
 - polistiren extrudat în grosime de 16 cm;
 - șapă de protecție armată cu plasa sudată
 - refacerea hidroizolației;

- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
 - polistiren expandat de 8 cm grosime
 - executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
 - zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
 - izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
 - plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
 - strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
 - tencuiala decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{k} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și al condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tamplariei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară ;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suporturi.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire;

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire

Indicatori componenta 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	162,91	72,40
Consumul de energie primară (kWh / m ² an)	251,91	133,54
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	251,91	117,52
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	16,02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	46,60	24,71

COMPONENTA 2: «Bloc 158, Sc. A+B+C, Strada Abrud, nr. 90, Arad»

Suprafața construită desfășurată = 3.376 m²

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasa sub sarpanta se va soluționa după cum urmează:
 - se elimina stratul de hidroizolație;
 - strat difuzie și bariera contra vaporilor;
 - polistiren extrudat în grosime de 16 cm;
 - șapă de protecție armată cu plasa sudată
 - refacerea hidroizolației;

- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
 - polistiren expandat de 8 cm grosime
 - executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
 - zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
 - izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
 - plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
 - strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
 - tencuiala decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și al condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tamplăriei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară ;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suporturi.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire;

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire

Indicatori componenta 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	210,48	93,55
Consumul de energie primară (kWh / m ² an)	322,48	163,37
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	322,48	143,77
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	19,60
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	59,66	30,22

COMPONENTA 3: «Bloc 195, Strada Simfoniei, nr. 10, Arad»

Suprafața construită desfășurată = 1.990 m²

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasa sub sarpanta se va soluționa după cum urmează:
 - se elimina stratul de hidroizolație;
 - strat difuzie și bariera contra vaporilor;
 - polistiren extrudat în grosime de 16 cm;
 - șapă de protecție armată cu plasa sudată
 - refacerea hidroizolației;
- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
 - polistiren expandat de 8 cm grosime
 - executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
 - zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
 - izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
 - plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
 - strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
 - tencuiala decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și al condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tamplăriei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară ;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suporturi.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în

subsolul blocului;

- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălarea instalației interioare de încălzire;

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire

Indicatori componenta 3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	212,79	94,57
Consumul de energie primară (kWh / m ² an)	306,79	166,00
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	306,79	146,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	19,92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	56,76	30,71

COMPONENTA 4: «Bloc 202, Strada Mioriței, nr. 53, Arad»

Suprafața construită desfășurată = 2.021 m²

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasa sub sarpanta se va soluționa după cum urmează:
 - se elimină stratul de hidroizolație;
 - strat difuzie și bariera contra vaporilor;
 - polistiren extrudat în grosime de 16 cm;
 - șapă de protecție armată cu plasa sudată
 - refacerea hidroizolației;

- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
 - polistiren expandat de 8 cm grosime

- executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
- zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
 - izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpațeți, buiandrugii, glafuri) și a soclului;
 - plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
 - strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
 - tencuiala decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{k} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și al condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tamplăriei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară ;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suporturi.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire;

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire

Indicatori componenta 4

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	137,10	60,93
Consumul de energie primară (kWh / m ² an)	238,10	133,58
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	238,10	117,55
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	16,03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	44,05	24,71

COMPONENTA 5: «Bloc 147, Strada Simion Popa, nr. 16, Arad»

Suprafața construită desfășurată = 1.465 m²

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasa sub sarpanta se va soluționa după cum urmează:
 - se elimina stratul de hidroizolație;
 - strat difuzie și bariera contra vaporilor;
 - polistiren extrudat în grosime de 16 cm;
 - șapă de protecție armată cu plasa sudată
 - refacerea hidroizolației;
- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
 - polistiren expandat de 8 cm grosime
 - executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
 - zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
 - izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugii, glafuri) și a soclului;
 - plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;

- strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
- tencuiala decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{k} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și al condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tamplăriei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară ;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suporturi.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălarea instalației interioare de încălzire;

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire

Indicatori componenta 5

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	201,66	89,63
Consumul de energie primară (kWh / m ² an)	306,66	164,06
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	306,66	144,37
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	19,69
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de	56,73	30,35

COMPONENTA 6: «Bloc 502, Strada Voinicilor, nr. 51, Arad»**Suprafața construită desfășurată = 2.357 m²****Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect****A. Intervenții asupra clădirii**

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasa sub sarpanta se va soluționa după cum urmează:
 - se elimina stratul de hidroizolație;
 - strat difuzie și bariera contra vaporilor;
 - polistiren extrudat în grosime de 16 cm;
 - șapă de protecție armată cu plasa sudată
 - refacerea hidroizolației;

- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
 - polistiren expandat de 8 cm grosime
 - executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
 - zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
 - izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpaleți, buiandrugi, glafuri) și a soclului;
 - plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
 - strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
 - tencuiala decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu

geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{k} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și al condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tamplariei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară ;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție
- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suporturi.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire;

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire

Indicatori componenta 6

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	176,82	78,59
Consumul de energie primară (kWh / m ² an)	282,82	153,83
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	282,82	135,37
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	18,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	52,32	28,46

COMPONENTA 7: «Bloc 573, Strada Felix, nr. 9, Arad»

Suprafața construită desfășurată = 1.415 m²

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

A. Intervenții asupra clădirii

Intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură prin izolarea termică a structurii și reducerea infiltrațiilor prin rosturi.

A.1 Ameliorarea izolației termice

Izolarea termică a clădirii existente are ca scop reducerea fluxului termic prin conducție prin anvelopa clădirii.

A.1.1. Izolarea termică a elementelor de construcție opace orizontale

- Izolarea termică a planșeului terasă / terasa sub sarpanta se va soluționa după cum urmează:
 - se elimina stratul de hidroizolație;
 - strat difuzie și bariera contra vaporilor;
 - polistiren extrudat în grosime de 16 cm;
 - șapă de protecție armată cu plasa sudată
 - refacerea hidroizolației;

- Izolarea termică a tavanului peste subsol:
 - strat adeziv pentru lipire polistiren expandat;
 - polistiren expandat de 8 cm grosime
 - executarea stratului de protecție al termoizolației cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă;
 - zugrăveală simplă cu lapte de var.

A.1.2. Izolarea termică a elementelor de construcție opace verticale

- Izolarea termică la exterior a pereților exteriori implică:
 - curățare prin periere și spălare strat suport;
 - aplicarea adezivului pentru lipirea polistirenului pe stratul suport;
 - izolare termică suprafață exterioară fațadă cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm, dibluit, inclusiv termoizolarea conturului golurilor (șpațeți, buiandrugii, glafuri) și a soclului;
 - plasă din fibră de sticlă acoperită cu un adeziv pentru șpaclu;
 - strat de grund cu amorsă și mortar tinci;
 - tencuiala decorativă

În scopul reducerii efectului negativ al punților termice, soluțiile se aplică astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură continuitatea stratului termoizolant în special la racordarea cu soclurile, cu aticele (se prevăd straturi termoizolante pe ambele fețe).

A.2 Ameliorarea etanșeității la aer

Prin înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, cu tâmplărie exterioară termoizolantă din profile PVC (minim 5 camere, clasa A) cu glaf exterior, cu geam termoizolant dublu low-E, cu $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K} / \text{W}$.

Asigurarea aerului proaspăt necesar calității de confort a aerului interior și limitării umidității și al condensului, ce pot avea efecte negative asupra construcției, se va asigura prin dotarea tâmplăriei cu grile de ventilație mecanică.

Dotarea ușilor exterioare cu sisteme automate de închidere.

B. Intervențiile asupra instalațiilor

B.1 Refacere instalație de distribuție apă caldă și încălzire în subsol

- golire instalație interioară ;
- desfacere - refacere izolație la conductele de distribuție, în zonele de intervenție;
- demontare - montare conducte de distribuție în zonele de intervenție

- reparare suport și susținere conducte de distribuție;
- realizare protecție anticorozivă la conducte și suport.

B.2 Echilibrarea termohidraulică a instalației interioare de încălzire, care cuprinde, în principal:

- demontare robinete pe conductele de distribuție;
- montare robinete de echilibrare termohidraulică la baza coloanelor, în subsolul blocului;
- demontare robinete radiatoare și montare robinete cu cap termostatic și robinete de aerisire;

B.3 Spălare instalație interioară de încălzire;

B.4 Dotarea instalației cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED și montarea senzorilor de mișcare pentru iluminatul din casa scării și acces în clădire

Indicatori componenta 7

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh / m ² an)	250,99	111,55
Consumul de energie primară (kWh / m ² an)	363,99	186,30
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh / m ² an)	363,99	163,94
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh / m ² an)	0,00	22,36
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	67,34	34,47

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 2)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În vederea finanțării lucrărilor de intervenție prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în conformitate cu Ghidul solicitantului – Cap. 5, punctul 5.2 Anexele la cererea de finanțare aplicabile prezentului apel, este necesară aprobarea prin Hotărâre a Consiliului local a depunerii proiectului, în care se precizează valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid) și angajamentul privind finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 2)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

PRIMAR,
ing. Călin BIBARȚ

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBARȚ, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 2)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Având în vedere:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Posibilitatea de finanțare a lucrărilor prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Solicitările asociațiilor de proprietari privind finanțarea lucrărilor de renovare energetică a blocurilor în cadrul Programul Național de Redresare și Reziliență

Necesitatea ca la momentul cererii de finanțare să fie prezentată obligatoriu Hotărârea Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, a valorii maxime eligibile a proiectului și a angajamentului de finanțare a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu punctul 2.5 din Ghidul de finanțare, avându-se în vedere următoarele:

- un cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- un cost pentru o stație de încărcare rapidă de 25.000 Euro/stație (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare;
- obligativitatea ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice (cu putere de 22 kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

la un curs valutar aferent lunii mai 2021, respectiv 1 euro = 4,9227 lei și ținând cont de suprafețele construite desfășurate ale blocurilor cuprinse în proiect, astfel:

Valoare maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

sau

Valoare maximă eligibilă a proiectului = $(15.304,00 \times 200 \times 4,9227) + (25.000 \times 6 \times 4,9227) = 15.805.805,16$ lei, fără TVA

Date cuprinzând blocurile cuprinse în proiect, cele referitoare la suprafețele construite desfășurate ale acestora, principalii indicatori și cu descrierea sumară a lucrărilor propuse prin proiect sunt prezentate în Anexă.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 2)” în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Viorel Dănilă

VIZAT JURIDIC